



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.07.2025 № 4551**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 25.06.2025 № P001-4909656807-98578728,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:272679 и земель, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровых кварталах 50:20:0041307 и 50:20:0041306, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1

настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 (одиннадцать) месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.04.2024 № 03/857-К0237-24, договором на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша от 18.02.2025 № УРИ-2025-143.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 317 (триста семнадцать) рублей 54 копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления и земли, государственная собственность на которые разграничена в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (почтовый адрес: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская обл., 143016, адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru) с целью строительства линейного объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы". Срок сервитута — 120 месяцев
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	143050, Московская область, город Одинцово, деревня Малые Вязёмы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	192 кв.м ± 3.63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу АО "Мособлгаз", ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (почтовый адрес: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская обл., 143016, адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru) с целью строительства линейного объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Малые Вяземы". Срок сервитута — 120 месяцев

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

● 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— - граница публичного сервитута

1 - обозначение новой характерной точки

— - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

50:20:0041306:30 - кадастровый номер земельного участка

— - граница кадастровых кварталов

50:20:0041306 - номер кадастрового квартала

— - проектируемое сооружение газопровода среднего давления $P \leq 0.3$ МПа



Подпись _____ Дата «17» апреля 2025 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-